

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3
(Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel)

ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel)

ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิว.เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel)

วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์
แอนด์ โฮเทล จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

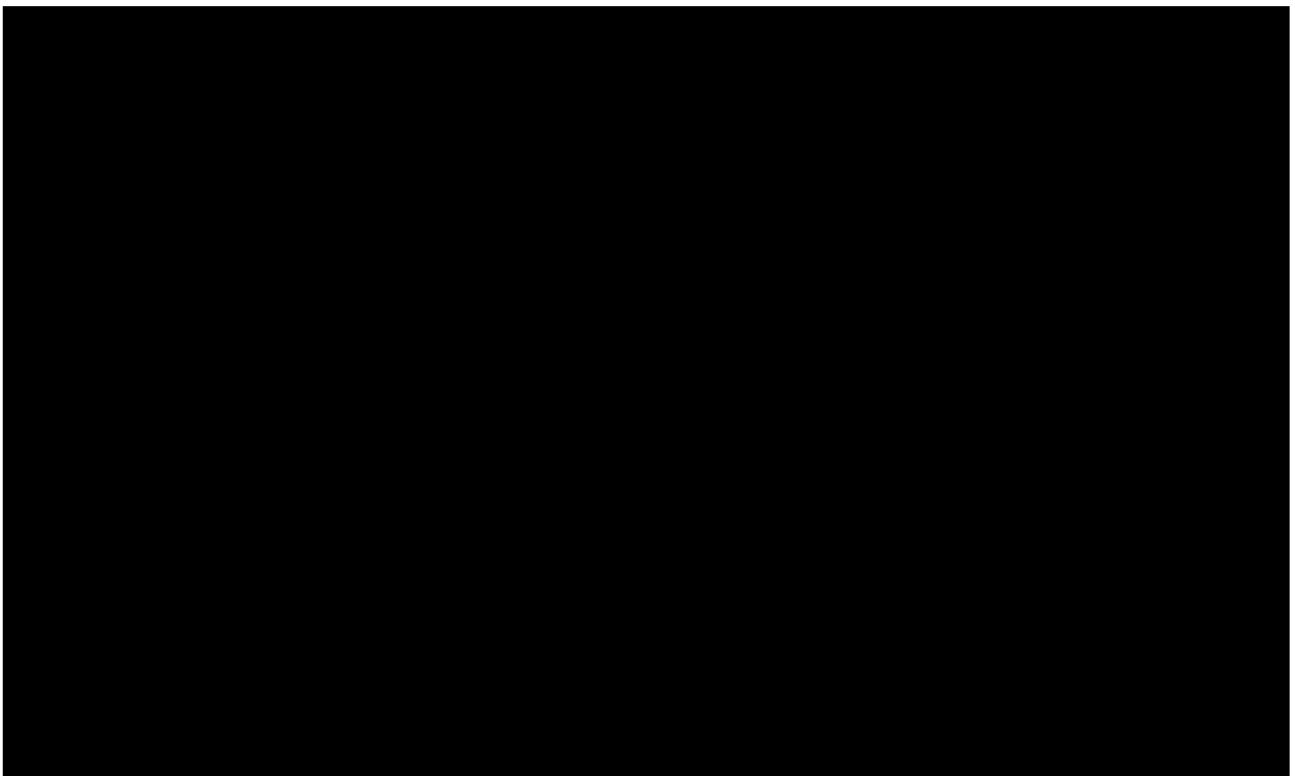
(✓) อื่นๆ พฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567.....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Center Point Pattaya 3 Hotel)

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Center Point Pattaya 3 Hotel)
2. สถานที่ตั้ง ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารคิว.เฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6007 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม -
มิถุนายน พ.ศ. 2567 เป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 25 ชั้น (อาคาร A) และอาคารขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น (อาคาร B) อาคารสำนักงาน-ห้องประชุม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) อาคารสินทนาการ ขนาดความสูง 1 - 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร D E F G H และ J) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 494 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 21-3-62.6 ไร่ หรือ 35,050.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-3
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.4 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-7
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-14
4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-14
4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-25
4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-35
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-38



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6007 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2567
	ก2 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1)
	ข รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
	ค1 แผนผังพื้นที่โครงการ
	ค2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง
	ค3 กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง
	ค4 หนังสือรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อาชีวอนามัย (จป.)
	ค5 แบบแจ้งการจ้างคนงานต่างด้าวทำงาน
	ค6 ใบรับรองแพทย์ การตรวจสุขภาพแรงงานต่างด้าว
	ค7 แบบบันทึกข้อร้องเรียน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-3
2-2	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2-3	แผนผังพื้นที่โครงการ	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567	4-20
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567	4-21
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567	4-22
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567	4-23
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567	4-29
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567	4-30
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567	4-31
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567	4-32
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567	4-33
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567	4-34
4-11	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-39



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
2-1	Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-9
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่าง เดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่าง เดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-16
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา	4-19
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่ โครงการ	4-26
4-6	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-36



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 25 ชั้น (อาคาร A) และอาคารขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น (อาคาร B) อาคารสำนักงาน-ห้องประชุม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) อาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 1 - 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร D E F G H และ J) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 494 ห้อง



ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข



การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดให้**โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ



เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6007 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567 ดัง **ภาคผนวก ก-1** การจัดทำรายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อันประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่ายและเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำเสนอไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เลขทะเบียน ว-318) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยนำเสนอไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ข**

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6007 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567					✓	✓	✓, ค 1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
 ✓ หมายถึง เริ่มการก่อสร้างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ ครั้งที่ 1
 (ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการ
อยู่ในระยะก่อสร้างโครงการ แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





รูปที่ 1-1 (ต่อ) สภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 33 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 21-3-62.6 ไร่ หรือ 35,050.40 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ซอยนาเกลือ 18/2
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ซอยนาเกลือ 20
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ

2.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดความกว้าง 14 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีความกว้างอยู่ในช่วง 14.09 – 14.19 เมตร โดยมีรายละเอียดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการดังนี้

2.2.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพัทยา-นาเกลือ ทิศทางจากแยกถนนพัทยา-นาเกลือโพธิสาร มุ่งหน้าวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) ระยะทางประมาณ 880 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยนาเกลือ 18/2 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าพัทยาเหนือ เลี้ยว ซ้ายที่แยกถนนพัทยาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.90 กิโลเมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนขวาเข้าถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยนาเกลือ 20 ระยะทาง



ประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากอำเภอศรีราชา มุ่งหน้าพัทยาเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกพัทยาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.90 กิโลเมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนขวาเข้าถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยนาเกลือ 20 ประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2.2.2 การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลัก เลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาวออกซอยนาเกลือ 18/2 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อไปยังทิศทางจากแยกถนนพัทยา-นาเกลือโพธิสาร ระยะทางประมาณ 880 เมตร

2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลี้ยวขวาวออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 40 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยนาเกลือ 20 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาวออกถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 190 เมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) เลี้ยวซ้ายออกถนนพัทยาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.90 กิโลเมตร เลี้ยวขวาวออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอสัตหีบได้

3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลัก เลี้ยวขวาวออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 40 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยนาเกลือ 20 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาวออกถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 190 เมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) เลี้ยวซ้ายออกถนนพัทยาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.90 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอศรีราชาได้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถบัส จำนวน 2 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยนาเกลือ 18/2 ซึ่งมีความกว้างอยู่ในช่วง 11.95 – 12.02 เมตร และซอยนาเกลือ 20 ซึ่งมีความกว้างอยู่ในช่วง 10.00 - 11.95 เมตร โดยทางเข้า-ออกของรถบัสแต่ละแห่งมีขนาดความกว้าง 8 เมตร และมีทางเข้า-ออกรถบริการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยนาเกลือ 18/2 มีขนาดความกว้าง 7 เมตร

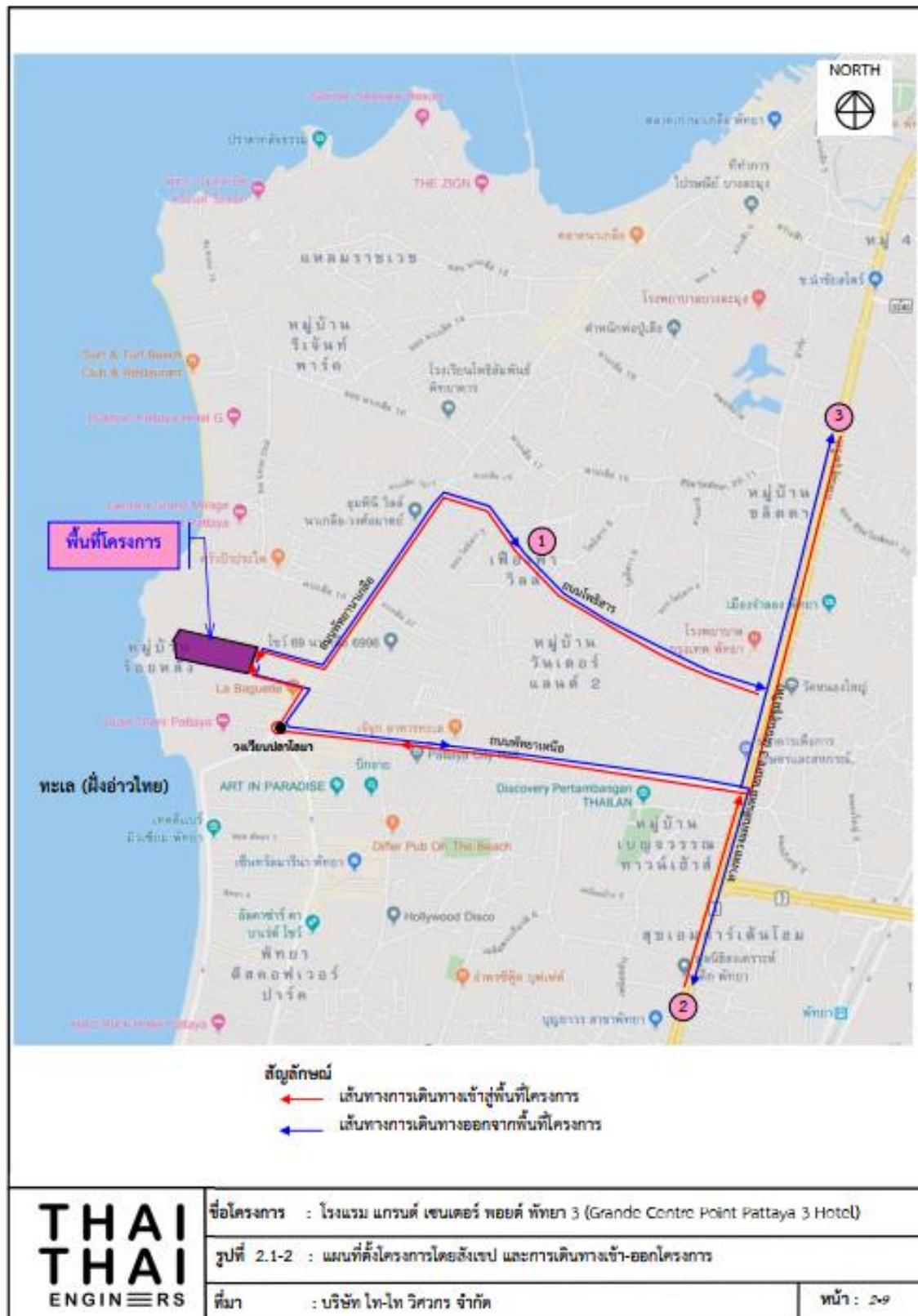




ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ , เมษายน 2567

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ





ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ , เมษายน 2567

รูปที่ 2-2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 25 ชั้น (อาคาร A) และอาคารขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น (อาคาร B) อาคารสำนักงาน-ห้องประชุม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) อาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 1 - 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร D E F G H และ J) ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B ทางเชื่อมระหว่างอาคาร B และ C ป้ายชื่อโครงการบนพื้นดิน จำนวน 3 ป้าย (ไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร) และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 3 สระ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 494 ห้อง โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้

1) อาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร A ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 103.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 266 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 27,523 ตารางเมตร

(2) อาคาร B ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 108.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 228 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,850 ตารางเมตร

2) อาคารสำนักงาน-ห้องประชุม-ที่จอดรถ (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 45.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,850 ตารางเมตร

3) อาคารสันทนาการ จำนวน 6 อาคาร ได้แก่

(1) อาคารภัตตาคาร (อาคาร D) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 8.55 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 1,571 ตารางเมตร

(2) เครื่องเล่น (คลื่นเทียม)-ภัตตาคาร-ห้องเครื่องดื่ม-ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ (อาคาร E) ขนาดชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 8.75 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 956 ตารางเมตร

(3) เครื่องเล่น (สไลด์เดอร์)-ภัตตาคาร-ห้องเครื่องดื่ม-ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ (อาคาร F) ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 13.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 1,972 ตารางเมตร



(4) อาคารพาณิชย์ (อาคาร G) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 8.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 268 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่เก็บของ และห้องน้ำ

(5) อาคารภัตตาคาร-ห้องเครื่องดื่ม-ห้องเครื่องสรวายน้ำ (อาคาร H) ขนาดชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 456 ตารางเมตร

(6) อาคารสรวายน้ำ-ห้องเครื่องสรวายน้ำ (อาคาร J) ขนาดชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 7.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 401 ตารางเมตร

(7) สรวายน้ำ ภายนอกอาคาร จำนวน 3 สระ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สระน้ำภายนอก 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 107.65 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร

- สระน้ำภายนอก 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 1,336.63 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร

- สระน้ำภายนอก 3 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 154.26 ตารางเมตร ความลึก 0.30 เมตร

โครงการได้ออกแบบให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวนรวม 27 แห่ง ซึ่งในแต่ละชั้นตำแหน่งของทางเดินเชื่อมจะอยู่ตรงกันในแนวดิ่ง รายละเอียดดังนี้

1) ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร A กับอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2 ถึง 25 จำนวน 24 แห่ง

2) ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร B กับอาคาร C จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B กับชั้นที่ 2 ของอาคาร C

- บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร B กับชั้นที่ 6 ของอาคาร C

- บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B กับชั้นที่ 7 ของอาคาร C

นอกจากนี้ยังจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ จำนวน 3 ป้าย รายละเอียดดังนี้



- 1) ป้ายที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณหัวมุมซอยนาเกลือ 18/2 ตัดกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก มีความสูง 3.20 เมตร มีความยาว 1.15 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 7.00 เมตร
- 2) ป้ายที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณหัวมุมซอยนาเกลือ 20 ตัดกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก มีความสูง 7.00 เมตร มีความยาว 4.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 7.00 เมตร
- 3) ป้ายที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณหัวมุมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก มีความสูง 1.45 เมตร มีความยาว 6.25 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.10 เมตร

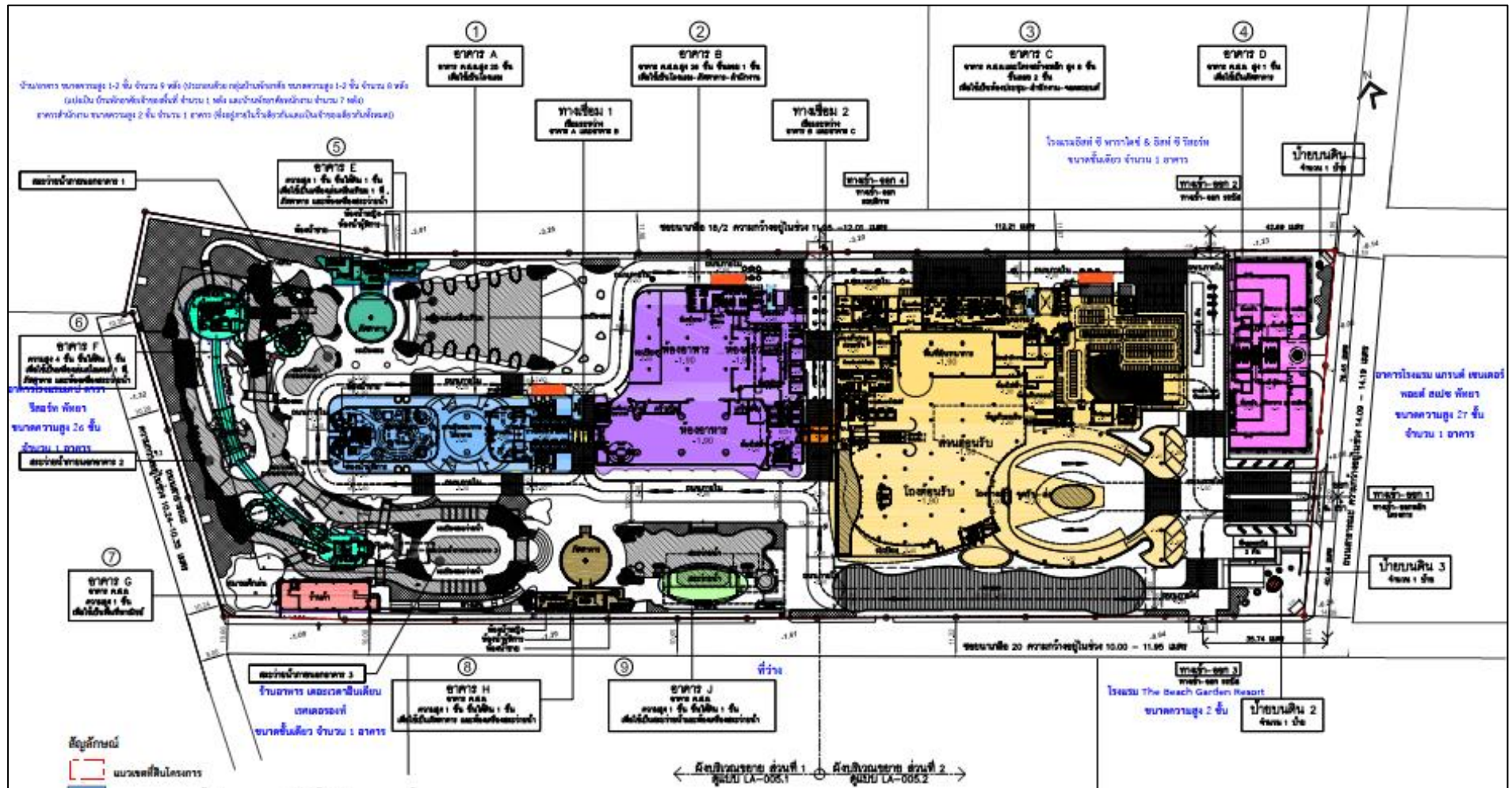
2.4 แผนการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 ระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการเริ่มก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (ภาคผนวก ก2) โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน ตั้งแต่ขั้นตอนงานรื้อถอน งานปรับสถานที่ การทำฐานราก จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1) งานรื้อถอน และงานปรับสถานที่ | ระยะเวลาประมาณ 0.5 เดือน |
| 2) งานทำเสาเข็ม | ระยะเวลาประมาณ 3.5 เดือน |
| 3) งานทำฐานราก | ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน |
| 4) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม | ระยะเวลาประมาณ 28 เดือน |
| 5) งานระบบสาธารณูปโภค | ระยะเวลาประมาณ 26 เดือน |
| 6) งานตกแต่งภายในและภายนอก | ระยะเวลาประมาณ 13 เดือน |
| 7) งานเก็บทำความสะอาด | ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน |



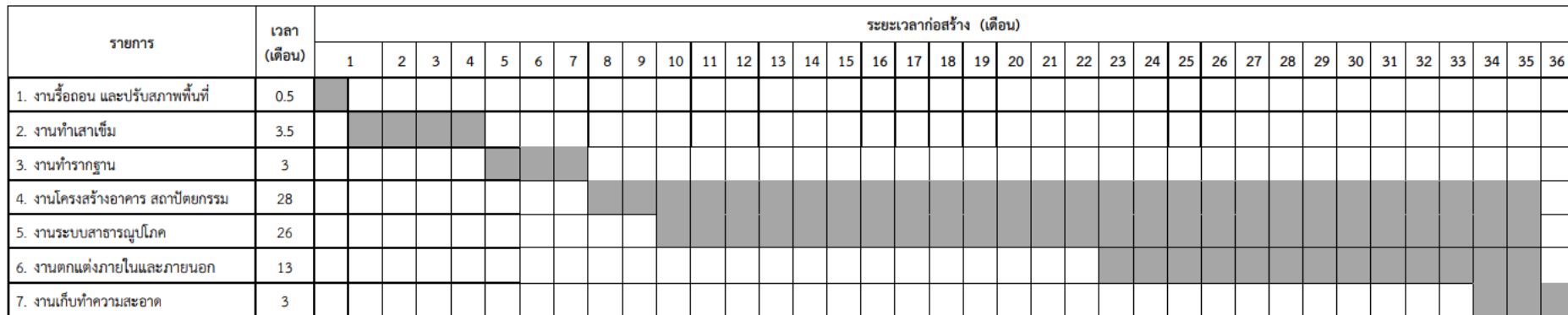


ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ , เมษายน 2567

รูปที่ 2-3 แผนผังพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ , เมษายน 2567



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตามมาตรการเห็นชอบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6007 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะ ภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล อาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือ รูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	✓ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรื้อกล้าไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ค1
	3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	✓ โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ค1
	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะ ภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจาก การก่อสร้าง ดังนี้			
	(1) ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยการ ใช้เทคนิค BIM (Building Information Management) และการวัด ระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน	✓ โครงการมอบหมายให้ บริษัท เอ อี เอเชีย จำกัด เป็นผู้ บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ ถูกต้องตามแบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	(2) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีนโยบาย คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของ โครงการมาแล้ว	✓ โครงการจัดจ้าง บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมา ของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้าง อาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	(3) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และ ควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้ คุณภาพและเป็นไปตามที่ แบบกำหนด	✓ โครงการมอบหมายให้ บริษัท เอ อี เอเชีย จำกัด เป็นผู้ บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ ถูกต้องตามแบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	(4) มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทน เจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่ เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น	✓ โครงการจัดจ้าง บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมา ของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้าง อาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	-
	(5) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงาน ก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหา ที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้น หลังคา	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะ ภูมิประเทศ (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้ นำมาตรการฯ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการ ประมูลงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงนำไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติม ท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาที่ประมูลงานได้ต้อง ปฏิบัติมาตรการที่ปรากฏในสัญญาจ้างต่อไป	✓ โครงการมอบหมายให้ บริษัท เอ อี เอเชีย จำกัด เป็นผู้ บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ ถูกต้องตามแบบ และตรวจสอบดูแลกิจกรรมการก่อสร้างของ ผู้รับเหมาทั้งหมดของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
1.2 คุณภาพ อากาศ	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของ โครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อ ได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าโครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหาร งานและควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-6)
1) มาตรการ ด้านการ ประชาสัมพันธ์	(2) ตีตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพ อากาศ	(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่าง เป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2) มาตรการ ด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ ก่อสร้าง	(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดย จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓ โครงการกำกับผู้รับเหมาให้ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี รถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด	-	-
	(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง รวมถึงขอยนาเกลือ 20 ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓ โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุ ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3) มาตรการ ด้านการขนส่ง และใช้ เครื่องจักร	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	✓ โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกัน การร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	(2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุก ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพ อากาศ	(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อ รถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	✓ โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3) มาตรการ ด้านการขนส่ง และใช้ เครื่องจักร	(4) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
4) มาตรการ ด้านการจัดการ ของเสีย	- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	✓ โครงการกำหนดเป็นกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการเผา มูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
5) มาตรการ ด้านการ ก่อสร้างของ โครงการ	(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพ อากาศ 5) มาตรการ ด้านการ ก่อสร้างของ โครงการ	(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่ จำเป็น	✓ โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดพื้นที่ เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รกร้างใช้เป็นระเบียบโดยมีการปิดคลุมด้วย ผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ค1
	(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการ หล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผิวน้ำ เป็นต้น	✓ ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ในช่วงเริ่มกิจกรรมก่อสร้าง โครงการเลือกใช้คอนกรีตกึ่งสำเร็จรูปสำหรับการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	(4) คัดค้านน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละออง และ ตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจาย อีกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีรถบรรทุกน้ำคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ความถี่ในการฉีดพรมน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่น ในแต่ละวันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	(5) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะลดกิจกรรม ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ ใช้เครื่องจักรและ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ โครงการ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และ หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	✓ กรณีหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการลดกิจกรรม ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เนื่องจากสถานการณ์คุณภาพอากาศในพื้นที่มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะให้ความร่วมมือทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพ อากาศ 5) มาตรการ ด้านการ ก่อสร้างของ โครงการ	(6) ในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และ เดือนตุลาคม ซึ่งเป็นเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องจักร เป็นจำนวนมาก เช่น งานปรับพื้นที่ และทำฐานราก โดยจะทำงานที่ใช้ เครื่องจักรน้อย เช่น งานตักแต่ง เป็นต้น	✓ โครงการตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงเดือนให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
6) มาตรการ ด้านการขุดดิน	(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	✓ โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่ ปั้นประตูปิดทึบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง รวมถึงซอยนาเกลือ 20 ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาด โดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำคอยกวาด ล้าง ทำความสะอาดบริเวณ ถนนหน้าโครงการทุกครั้งที่พบความสกปรก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	(3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	✓ โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูไว้บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ในกรณีที่มีการก่อสร้างต่อเนื่องให้ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โดยให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	✓ ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม กำหนดช่วงเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. แต่หลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้องดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	2. ก่อสร้างอาคารโรงแรม (อาคาร A ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น) และ อาคารสำนักงาน – ที่ประชุม - ที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) สำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (อาคาร D E F G H และ J) สระว่ายน้ำและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ทั้งนี้ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีกระบวนการเจาะนำร่อง (Pre-bored) เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) และเสาเข็มตอก ที่มีการเจาะนำร่อง (Pre-bored) ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้			
	(3.1) ในช่วงกิจกรรมการรื้อถอนและปรับสภาพ ทำเสาเข็มและฐานรากติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 0.5 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	(3.2) ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่ขอบอาคารทุกด้านในการก่อสร้างทุกชั้น เป็นแผ่นกันเสียง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A)	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 0.5 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	-	-
	(3.3) ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 0.5 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก	-	-
	4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	✓ โครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน และจัดผังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน	-	-
	5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	✓ โครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน และจัดผังพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	-	-
	6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	✓ โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่มีเสียงเบาเช่น ใช้เข็มเจาะแทนเข็มนอก เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	✓ โครงการจัดให้ผู้รับเหมาดับเครื่องยนต์อุปกรณ์และเครื่องจักรกลทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-
	8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ โครงการกำหนดกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
	11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยใช้เครนแบบเคลื่อนที่ยกวัสดุขนาดใหญ่ และไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดัง	-	-
	12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ค่อยมีกิจกรรมการก่อสร้างอื่นอาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดจ้าง บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมา ของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้าง อาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
	14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-6)
1.4 ความ สั่นสะเทือน	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกลับ โครงการได้โดยตรง	✓ โครงการมอบหมายให้บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมา หลัก และบริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด เข้าสำรวจอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค2
	2. ก่อสร้างอาคารโรงแรม(อาคาร A ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น) และ อาคารสำนักงาน-ที่ประชุม-ที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) โดยใช้ เสาเข็มเจาะระบบเปียก(Wet Process)สำหรับการ ก่อสร้างอาคารสันหนการ(อาคาร D EFGH และ J) สระว่ายน้ำและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ จะใช้ เสาเข็ม ตอก ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีกระบวนการเจาะนำร่อง (Pre-bored) เพื่อลด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ ระบบเปียก (Wet Process) และเสาเข็มตอก ที่มีการเจาะนำ ร่อง (Pre-bored) ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความ สั้นสะท้อน (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 18.00 น. ทั้งนี้ในกรณีที่มีการก่อสร้างต่อเนื่องให้ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โดยให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	✓ ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม กำหนดช่วงเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. แต่หลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้องดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	✓ โครงการจัดจ้าง บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	-
	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของ กฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดจ้าง บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-6)
1.5 การพัง ทลายของดิน	1. จัดให้มีการก่อสร้าง Soil Cement Column เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	(1.1) Soil Cement Column 4 แถวที่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันตก และหัวมุมด้านทิศเหนือ โดยมีความยาว 140.00 เมตร	✓ โครงการจัดให้ทำการก่อสร้าง Soil Cement Column เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันตก หัวมุมด้านทิศเหนือ	-	-
	(1.2) Soil Cement Column 3 แถวที่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ โดยมีความยาว 163.40 เมตร	✓ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือ ตามมาตรการกำหนด	-	-
	(1.3) Soil Cement Column 2 แถวที่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ 2 ตำแหน่ง โดยมีความยาว 77.70 เมตร และ 77.00 เมตร รวมทั้งจัดให้มี Cut Slope ความลาดชัน 1: 3	✓	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 6 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) โดยรอบบริเวณโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของ กฎหมายกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีความเสี่ยง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค2
	4. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและ เป็นไปตามที่แบบกำหนด	✓ โครงการจัดจ้าง บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	-
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 56,646.08 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งที่ดินซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8525 เลขที่ดิน 43 ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 79-3-33 ไร่ หรือ 127,732 ตารางเมตร ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่ที่ดิน 68,205 ตารางเมตร	✓ โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 56,646.08 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพ น้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓ โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การจัดการต้นไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บต้นไม้เดิมไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ต้น ได้แก่ ต้นมะค่า จำนวน 2 ต้น และต้นประดู่ จำนวน 2 ต้น สำหรับพันธุ์ไม้ชนิดอื่นโครงการจะจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาประเมิน ความแข็งแรงและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่จะล้อมย้ายต้นไม้ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด	✓ โครงการกันพื้นที่บริเวณต้นมะค่า และต้นประดู่ ซึ่งเป็นต้นไม้เดิมที่ต้องการคงไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	3. มาตรการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมในช่วงก่อสร้าง			
	1) ให้จัดทำแนวรั้วลวดตาข่ายกันโดยรอบรัศมีไม่น้อยกว่า 2.00 – 3.00 เมตร ตามแต่ละขนาดของต้นไม้ที่ทำการเก็บไว้ ตำแหน่งเดิมในที่ดิน	✓ โครงการกันพื้นที่บริเวณต้นมะค่า และต้นประดู่ ซึ่งเป็นต้นไม้เดิมที่ต้องการคงไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
	2) การปรับระดับถมดิน ห้ามทำการปรับถมดินที่โค่นต้นไม้เดิม แต่สามารถเว้นให้เป็นระดับดินโดยรอบต้นไม้เดิม รัศมี ไม่น้อยกว่า 2.00 – 3.00 เมตร และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการน้ำท่วมขัง	✓ โครงการกันพื้นที่บริเวณต้นมะค่า และต้นประดู่ ซึ่งเป็นต้นไม้เดิมที่ต้องการคงไว้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปรับถมดินที่โค่นต้นไม้เดิม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3) ให้ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่รับทราบถึงความสำคัญต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาและต้องรับผิดชอบ ดูแลตามข้อกำหนด	✓ โครงการกันพื้นที่บริเวณต้นมะค่า และต้นประดู่ ซึ่งเป็นต้นไม้เดิมที่ต้องการคงไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	4) ห้ามนำเศษอาหาร และขยะมาทิ้งโดยรอบโค่นต้นไม้เดิมที่ทำการล้อมรั้วไว้	✓ โครงการจัดถุงสำหรับใส่ขยะไว้บริเวณใกล้ต้นไม้เดิมที่ต้องการคงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมขยะออกมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	✓ โครงการจัดถังสำรองน้ำไว้ในภายในพื้นที่โครงการอย่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ จำนวน 30 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 20 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง	✓ โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	-	-
	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม โดยใช้ น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาด ห้องน้ำเป็นประจำ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	4. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3.3 การระบาย น้ำและการ ป้องกัน น้ำ ท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร และความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	✓ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	-	-
3.4 การจัดการ มูลฝอย	1. จัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้ง มูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนน	✓ โครงการมอบหมายผู้รับเหมานำรถบรรทุกมาขนเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ ไปกำจัดโดยต้องมีผ้าใบปิดคลุม ท้ายกระบะ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	(2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ โครงการมอบหมายผู้รับเหมานำรถบรรทุกมาขนเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ ไปกำจัดโดยต้องมีผ้าใบปิดคลุม ท้ายกระบะ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	(3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ บริเวณนั้น	✓ โครงการมอบหมายผู้รับเหมานำรถบรรทุกมาขนเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ ไปกำจัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	2. จัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็น - ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง - ถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง - ถังพักมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง	✓ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และ รักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูล ฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด	✓ โครงการกำจัดของคองงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
	4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยไม่ให้เกิด การหมักหมม และกลิ่นพึงประสงค์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
	5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัด ทันที	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์พาหนะนำโรค	-	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งหน้ากากอนามัย ที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย	✓ โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ในการจัดการขยะที่ ถูกต้องคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	-	-
	7. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เมืองพัทยา หรือส่งให้สถานที่กำจัด เอกชนนำไปกำจัดอย่างถูก วิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุก ครั้งเพื่อป้องกันการ สัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์พาหนะนำโรค	-	-
3.5 ระบบ ไฟฟ้า	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การ ป้องกันอัคคีภัย	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อประเมินพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค3
	2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด	✓ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมีเพื่อให้เห็นได้ทันทีที่ต้องใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	✓ โครงการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ พร้อมถังดับเพลิง และติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29-30)
	6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	✓ โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างจำพวกแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมเกี่ยวกับการทาสี หรือพ่นสี	-	-
	10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และเหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	✓ โครงการเลือกใช้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อ ป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีค้อยมีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิด ที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีค้อยมีการเชื่อมต่อโลหะหรือทำงานที่มีประกายไฟในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	✓ โครงการกำชับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่สุ่มเสี่ยงต่อการเกิดเหตุไฟไหม้ เช่น การเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
	15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	✓ หัวหน้างานผู้ดูแลพื้นที่ทำงานจะคอยตรวจสอบพื้นที่ก่อนเลิกงาน และกำชับให้ปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน	-	-
	16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ผูกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิง ไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● โครงการเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2567 จึงยังไม่มีฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ มีการจัด ขั้นตอนปฏิบัติกรณีเหตุฉุกเฉิน ติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการมีการดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างแล้วจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และ เมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
3.7 การจราจร	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ	✓ โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีพนักงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ โครงการกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนย้ายเศษวัสดุ รวมถึงรับ – ส่งคนงานบนถนนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓ โครงการจัดพื้นที่จอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบนสาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งสินค้าไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้อง ประสานกับคนขับรถขนส่งสินค้าทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทั้งดิน โดยให้ออกมา สลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งสินค้าให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	9. โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา โดยจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่าง เพียงพอ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง รอบแนวรั้วของโครงการ และตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	10. โครงการประสานกับเมืองพัทยา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงทางเท้าให้มีสภาพเป็นทางเท้าที่มีความสะดวก เหมาะสมในการใช้ประโยชน์และมีทัศนียภาพที่สวยงาม ภายหลังจากที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้เดินเท้าสามารถใช้ทางเท้าบริเวณโครงการผ่านไปยังพื้นที่อื่นๆ ได้โดยสะดวก โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะประสานกับเมืองพัทยา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงทางเท้าให้เหมาะสมตามมาตรการกำหนดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	11. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ติดตามควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
1) ผลกระทบ ทางด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	✓ โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยนำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์มาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงาน ประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการมีกฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักใน พื้นที่โครงการเด็ดขาด ทั้งนี้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับเหมาของโครงการได้จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้นอกพื้นที่ ก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาของโครงการ ได้ ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
1) ผลกระทบ ทางด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของ ประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้		-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแล ความเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	✓ โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/ สถานประกอบการข้างเคียง	✓ โครงการมีกฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้พนักงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
2) ความ แตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อ ชาติ และความ แตกต่าง ของ ชาติพันธุ์	1. ให้จ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตาม ระเบียบ ข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่ใช้แรงงานถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
2) ความ แตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อ ชาติ และความ แตกต่าง ของ ชาติพันธุ์ (ต่อ)	2. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	✓ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาชุดหรือฟอร์มให้แก่คนงาน ก่อสร้าง หรือมีบัตรประจำตัว เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้และ สะดวกในการรักษาความปลอดภัย	-	-
	3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่าง ด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	✓ โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่ใช้แรงงานถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค4
3) สุขภาพ อนามัยและ บริการ ทางด้าน สาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการโดยนำมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัด ระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน ตลอดจน จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน โดยกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานและหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	✓ บริษัทผู้รับเหมา มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง และ มอบหมายให้หัวหน้าคนงานสอดส่องดูแลความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค5
	3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัด ระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน ตลอดจน จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาของโครงการดูแล สุขอนามัยของคนงานโดยจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ก่อสร้าง และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานสอดส่องดูแลความ สะอาดบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพ	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
3) สุขภาพ อนามัยและ บริการ ทางด้าน สาธารณสุข	4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) เน้นย้ำกับคนงานก่อสร้างด้านการ สุขาภิบาลที่ถูกต้อง	-	-
4) ความ ปลอดภัยใน ชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ตามพื้นที่ต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความทันทั่วทั้งในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	2. ติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ เพื่อมาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● โครงการเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2567 จึง ยังไม่มีฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ มีการ จัด ขั้นตอนปฏิบัติกรณีเหตุฉุกเฉิน ติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ พื้นที่โครงการ เมื่อโครงการมีการดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพหนี ไฟให้กับคนงานก่อสร้างแล้วจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	✓ โครงการมีกฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักใน พื้นที่โครงการเด็ดขาด ทั้งนี้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับเหมาของโครงการได้จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้นอกพื้นที่ ก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง รอบแนวรั้วของโครงการและตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	✓ โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-
	8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว	-	ภาคผนวก ค4
	9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	✓ โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
4) ความปลอดภัยใน ชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	✓ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาชุดหรือฟอร์มให้แกคนงานก่อสร้าง หรือมีบัตรประจำตัว เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย	-	-
5) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดซอยนาเกลือ 18/2 ซอย นาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างรบกวนระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
5) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็น พิเศษ	✓ โครงการกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-
	6. กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ใน พื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอ ขนส่งดิน ขนย้ายเศษวัสดุ รวมถึงรับ - ส่งคนงานบนถนนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓ โครงการจัดพื้นที่จอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบนสาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
5) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งสินค้าไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร บนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้อง ประสานกับคนขับรถขนส่งสินค้า ทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมา สลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งสินค้าให้ สัมพันธ์กันมากที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	9. โครงการจัดให้มีการติดไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วของโครงการ ซึ่งเป็น พื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้สัญจร ผ่านไปมา โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการอย่าง เพียงพอ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบหลอดไฟให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง รอบแนวรั้วของโครงการ และตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	10. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ติดตามควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพและ ความปลอดภัยต่อพื้นที่ ช้างเคียง				
(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
(1.1) ผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพอากาศ มาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
(1.2) ผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่องเสียงดังรบกวน มาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
(1.3) ผลกระทบด้าน ความ สั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่องความสั่นสะเทือน มาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพและ ความปลอดภัยต่อพื้นที่ ช้างเคียง (ต่อ)				
(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)				
(1.4) ผลกระทบจาก เศษวัสดุ ร่วง หล่น / อุปกรณ์หรือ เครื่องมือใน การก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ	1. ก่อนการก่อสร้างของโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคาร ข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้ คืบสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง	✓ โครงการมอบหมายให้บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมา หลัก และบริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด เข้าสำรวจอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค2
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนด ของกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	✓ ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค2
	3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพและ ความปลอดภัยต่อพื้นที่ ช้างเคียง (ต่อ)				
(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)				
(1.4) ผลกระทบจาก เศษวัสดุ ร่วง หล่น / อุปกรณ์หรือ เครื่องมือใน การก่อสร้างไม่ มีประสิทธิภาพ	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ ของโครงการเท่านั้น	-	-
(1.5) ผล กระทบด้าน การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจร มาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)				
	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	✓ บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพและ ความปลอดภัยต่อพื้นที่ ช้างเคียง (ต่อ)				
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)				
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
	3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยพร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นเช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) กำหนดกฎระเบียบบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลให้เป็นไปตามกฎระเบียบบ้านพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิง มือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพและ ความปลอดภัยต่อพื้นที่ ช้างเคียง (ต่อ)				
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)				
	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	✓ บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) กำหนดกฎระเบียบบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลให้เป็นไปตามกฎระเบียบบ้านพัก	-	-
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพอากาศ มาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแก่คนงานก่อสร้าง และเดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค3
	3. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	✓ โครงการมีการวางแผนการทำการกิจกรรมในแต่ละวัน และจัดผึ่งพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
(1) ผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง (ต่อ)	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้า งานต่อไป พร้อมทั้งกวาด ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีรถบรรทุกน้ำคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ความถี่ในการฉีดพรม น้ำขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นในแต่ละวันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
(2) ผลกระทบ ด้านเสียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่องเสียงรบกวน มาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่าง ครบถ้วน	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานสำหรับคนงานอย่างครบถ้วน	-	-
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแก่ คนงานก่อสร้าง และเดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค3
	4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
(2) ผลกระทบ ด้านเสียง ต่อ)	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับ เสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง	-	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำ หรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง	-	-
	7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มี เสียงดัง	● ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 โครงการดำเนินการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
(3) ผลกระทบ ด้านความ สั่นสะเทือน 1. มาตรการ ควบคุมที่ แหล่งกำเนิด ความ สั่นสะเทือน	1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ			
	3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			
	4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุง เป็นประจำทุกเดือน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
(3) ผลกระทบ ด้านความ สันติสุข 2. มาตรการ ป้องกันและ ควบคุมที่ตัว บุคคล	1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจ ได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงาน ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการ ทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	✓ โครงการกำหนดชั่วโมงการทำงาน และเวลาพักของคนงานอย่าง เหมาะสม กรณีต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความ สั่นสะเทือนตลอดเวลาจะต้องมีการเปลี่ยนพักเพื่อลดผลกระทบ ต่อสุขภาพคนงาน	-	-
	2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตาม	-	-
	3) ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			
(4) ผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุ และความ ปลอดภัย 1. ด้านสุขภาพ คนงานก่อสร้าง	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ให้ความรู้และคำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเองป้องกันการเกิดโรค	-	-
	2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลให้คนงานก่อสร้างต้อง ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓ โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานจัดเวรทำความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน และดูแลให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
(4) ผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุ และความ ปลอดภัย 1. ด้านสุขภาพ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาดได้	✓ บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณสุขปลอดภัยไว้อย่างเพียงพอ	-	-
	5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	✓ โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลให้คนงานก่อสร้างต้อง ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	✓ โครงการยินดีให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้ เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	-	-
2. ด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป. วิชาชีพ) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่วางแผนงานด้านบริหารงานความ ปลอดภัยและสุขภาพของผู้เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
(4) ผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุ และความ ปลอดภัย	2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อ ป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของ หน่วยงานดังนี้	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป. วิชาชีพ) จัดการอบรมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อสร้างตระหนักในการทำงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2. ด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงาน ก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะ ประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัย ประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงาน ก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้ เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพ ประจำ หน่วยงานก่อสร้าง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป. วิชาชีพ) จัดการอบรมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อสร้างตระหนักในการทำงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดกิจกรรม Safety Talk เพื่อทบทวน การทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยของ โครงการ	-	-
	2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออก กำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและ อบรมเรื่องความ ปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุม เสร็จก็ ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการ ทำงาน	✓ โครงการจัดให้มีการทำกิจกรรม Morning Talk ก่อนเริ่ม ปฏิบัติงาน เพื่อทบทวนแผนงาน แจ้งข่าวสารด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
(4) ผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุ และความ ปลอดภัย 2. ด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วม การประชุมด้านความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยง ของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	✓ โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง	-	-
	2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	✓ โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์	-	-
	2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและ แผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	✓ โครงการมอบหมายให้ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจัดทำ แผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้เกิดปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
5. การ ด้านทานการ เกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลมตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ มีการคำนวณความด้านทานการเกิดแผ่นดินไหวให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลมตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตามมาตรการเห็นชอบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

4.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของสิ่งแวดล้อม ผ่านหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel)



ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง - ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3	-	ภาคผนวก ง1
- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอร์ 21 พัทยา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก บริเวณภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอร์ 21 พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3	-	ภาคผนวก ง1



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ					
- ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอร์ 21 พัทยา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศ ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอร์ 21 พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3	-	ภาคผนวก ง1
2. เสียง					
- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ผลการตรวจวัดระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3	-	ภาคผนวก ง2



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)					
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอร์ 21 พัทยา 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก บริเวณภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอร์ 21 พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3</p>	-	ภาคผนวก ง2
3. ความสั่นสะเทือน					
<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3</p>	-	ภาคผนวก ง3



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การพังทลายของดิน					
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ตัวแทนผู้รับเหมาก่อสร้างบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบหรือความเดือดร้อนอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานแก้ไขผลกระทบ กรณีมีเหตุร้องเรียนจะมีการทำบันทึกการแจ้งเหตุร้องเรียนและวิธีการแก้ไขไว้ด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค6
- การเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง Inclinometer	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเข้าสู่ช่วงงานฐานรากจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ภายในสถานที่ตั้งดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการทั้งดินให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้					
- การเติกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
6. น้ำเสีย					
- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 บริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีอาคารจัดทำบ่อพักน้ำจึงยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์คุณภาพ ทั้งนี้จะนำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การระบายน้ำ					
- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และวางระบายน้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาตรวจสอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และทำการขุดลอกตะกอนไม่ให้เกิดการสะสม	-	-
8. การจัดการมูลฝอย					
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
- ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
9. ระบบไฟฟ้า					
- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญงานระบบไฟฟ้าดูแลระบบการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย					
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกำหนดเส้นทางหนีไฟ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติกรณีเหตุฉุกเฉินแสดงไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
11. การจราจร					
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2-6 และ 12)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมของเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อนการใช้งานเป็นประจำทุกวัน และมีการซ่อมบำรุงรักษาตามรอบการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- สภาพความสมบูรณ์รั้วของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานเสาเข็มจึงยังไม่มี Mesh Sheet และ Chain Link	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอและมีการซ่อมบำรุงรักษาตามรอบการใช้งาน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					
- สภาพดีมอดมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ป้ายแนะนำการทำงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจร ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2-6 และ 12)
- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค5
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการสอบสวนสาเหตุเพื่อนำไปสู่วิธีการป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการ ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการใช้กิจกรรม Safety Talk เพื่อเน้นย้ำในการปฏิบัติงานอย่างถูกวิธีและมีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ตัวแทนผู้รับเหมาก่อสร้างบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบหรือความเดือดร้อนอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานแก้ไขผลกระทบ กรณีมีเหตุร้องเรียนจะมีการทำบันทึกการแจ้งเหตุร้องเรียนและวิธีการแก้ไขไว้ด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การรับเรื่องร้องเรียน					
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- อาคารข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ตัวแทนผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบหรือความเดือดร้อนอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานแก้ไขผลกระทบ กรณีมีเหตุร้องเรียนจะมีการทำบันทึกการแจ้งเหตุร้องเรียนและวิธีการแก้ไขไว้ด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 10 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักการและหลักสถิติ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน บริเวณอาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 10 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างในช่วง พฤษภาคม พ.ศ. 2567 จึงมีแผนดำเนินการสำรวจในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 และนำเสนอผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนในรายงานฉบับถัดไป	-	-



4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) และบริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวัดสรุปได้ ดังนี้

(1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) และบริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และ รูปที่ 4-1 ถึง รูปที่ 4-2

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) และบริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และ รูปที่ 4-3 ถึง รูปที่ 4-4

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) และบริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม



และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-2

	
<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	



ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
29-30/04/2567	0.0343	0.0137
30/04-01/05/2567	0.0398	0.0181
01-02/05/2567	-	-
02-03/05/2567	0.0363	0.0197
03-04/05/2567	0.0402	0.0199
04-05/05/2567	0.0497	0.0285
05-06/05/2567	*	*
06-07/05/2567	0.0507	0.0225
07-08/05/2567	0.0481	0.0169
08-09/05/2567	0.0498	0.0241
09-10/05/2567	0.0423	0.0252
10-11/05/2567	0.0432	0.0278
11-12/05/2567	0.0505	0.0234
12-13/05/2567	*	*
13-14/05/2567	0.0507	0.0225
14-15/05/2567	0.0448	0.0245
15-16/05/2567	0.0410	0.0203
16-17/05/2567	0.0458	0.0208
17-18/05/2567	0.0223	0.0115
18-19/05/2567	0.0377	0.0151
19-20/05/2567	*	*
20-21/05/2567	0.0315	0.0150
มาตรฐาน	0.330	0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (01 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
21-22/05/2567	0.0291	0.0149
22-23/05/2567	0.0285	0.0130
23-24/05/2567	0.0224	0.0098
24-25/05/2567	0.0258	0.0159
25-26/05/2567	0.0334	0.0140
26-27/05/2567	*	*
27-28/05/2567	0.0296	0.0189
28-29/05/2567	0.0314	0.0142
29-30/05/2567	0.0267	0.0154
30-31/05/2567	0.0379	0.0190
31/05-01/06/2567	0.0256	0.0106
01-02/06/2567	0.0266	0.0123
02-03/06/2567	*	*
03-04/06/2567	0.0453	0.0202
04-05/06/2567	0.0524	0.0280
05-06/06/2567	0.0511	0.0245
06-07/06/2567	0.0565	0.0268
07-08/06/2567	0.0651	0.0321
08-09/06/2567	0.0943	0.0602
09-10/06/2567	*	*
10-11/06/2567	0.0561	0.0376
11-12/06/2567	0.0642	0.0332
มาตรฐาน	0.330	0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (01 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
12-13/06/2567	0.0414	0.0362
13-14/06/2567	0.0911	0.0401
14-15/06/2567	0.1027	0.0428
15-16/06/2567	0.1121	0.0450
16-17/06/2567	*	*
17-18/06/2567	0.0548	0.0335
18-19/06/2567	0.0631	0.0487
19-20/06/2567	0.1051	0.0431
20-21/06/2567	0.0593	0.0291
21-22/06/2567	0.0486	0.0235
22-23/06/2567	0.0614	0.0324
23-24/06/2567	*	*
24-25/06/2567	0.0886	0.0436
25-26/06/2567	0.0678	0.0445
26-27/06/2567	0.0778	0.0382
27-28/06/2567	0.0688	0.0359
28-29/06/2567	0.0669	0.0340
29-30/06/2567	0.0598	0.0311
มาตรฐาน	0.330	0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (01 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)
- * หมายถึง วันที่ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา

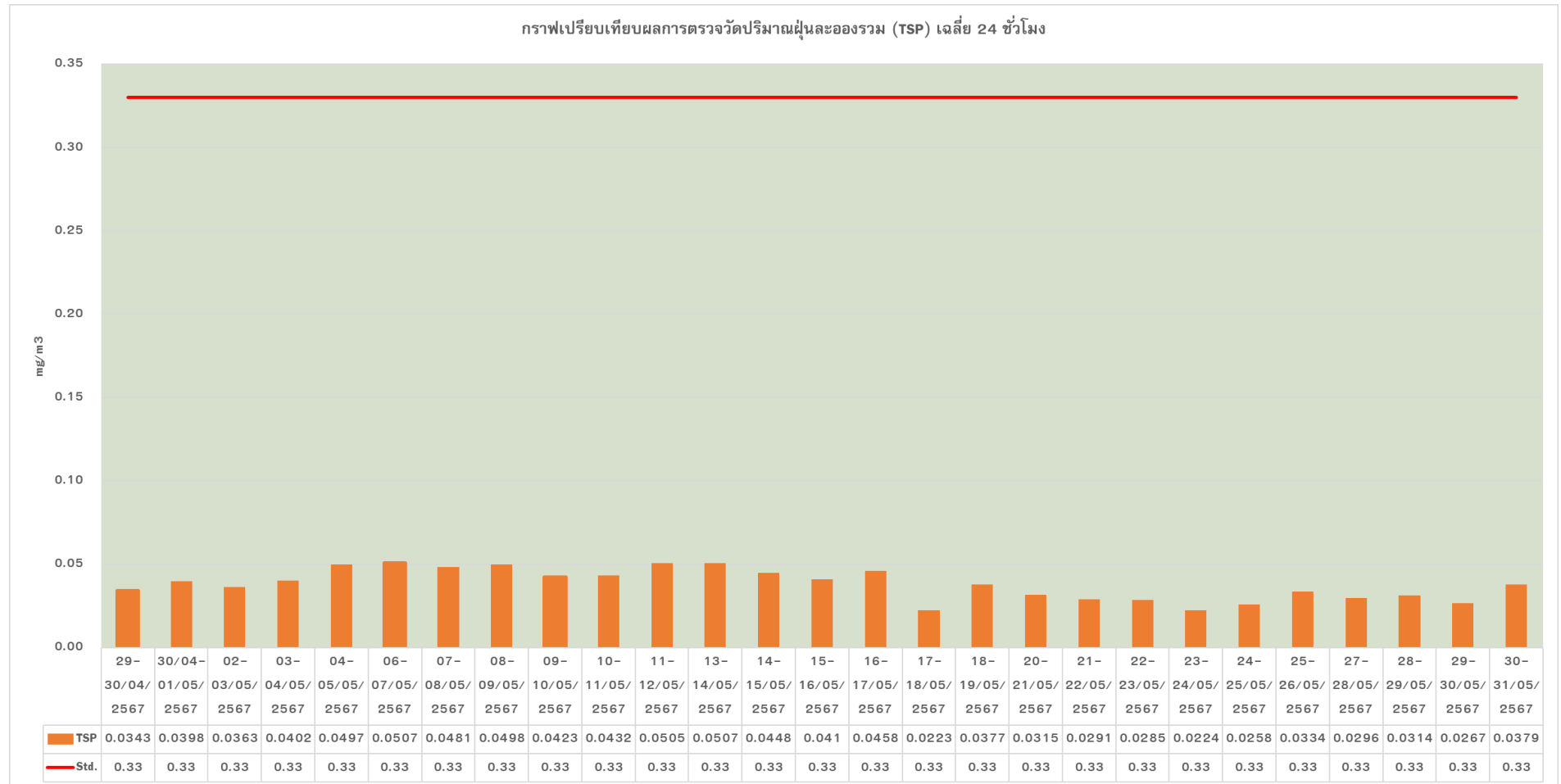
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/06/2567	0.0225	0.0144
มาตรฐาน	0.330	0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

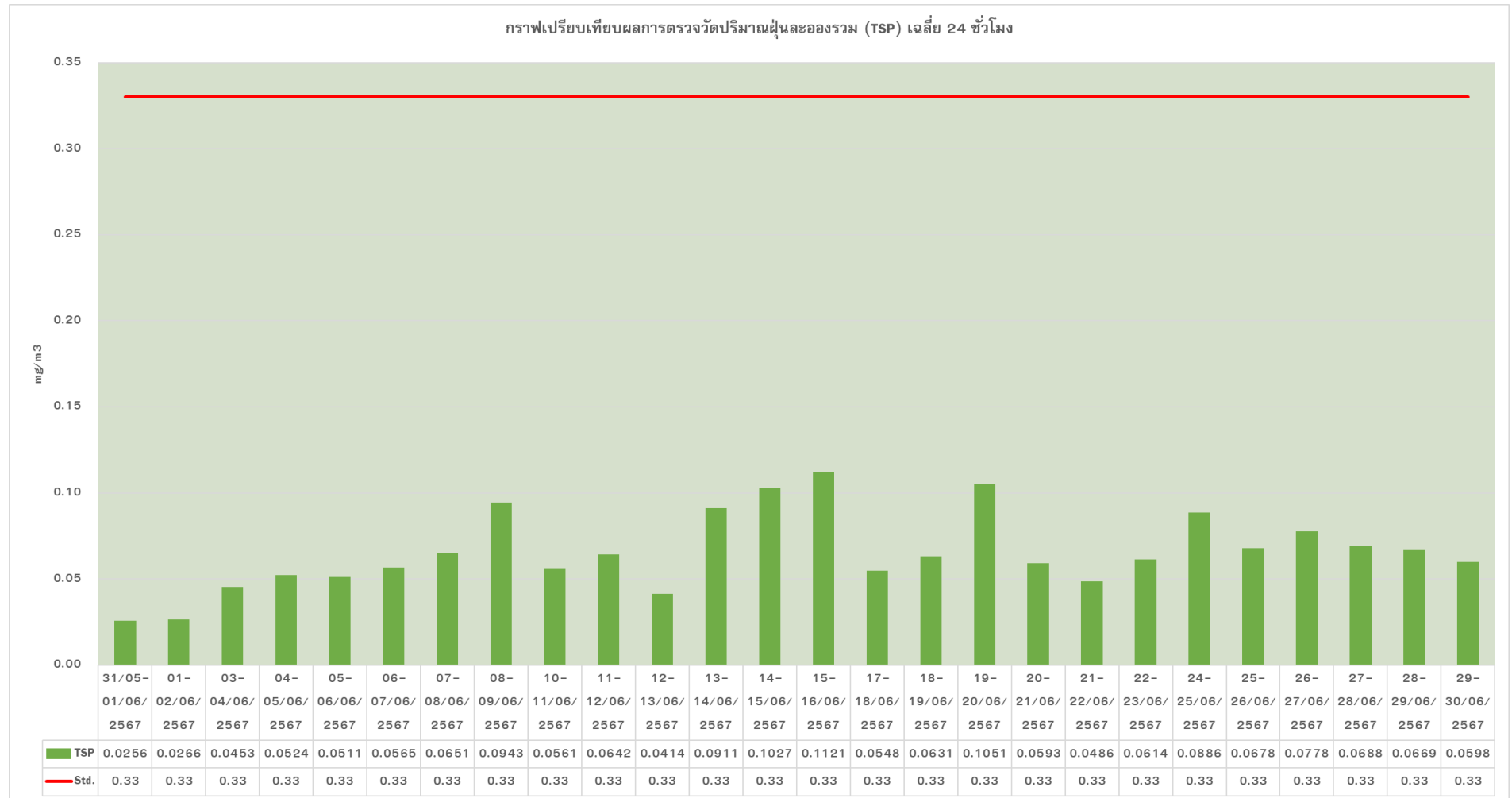
ในเดือนพฤษภาคมอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานขออนุญาตเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





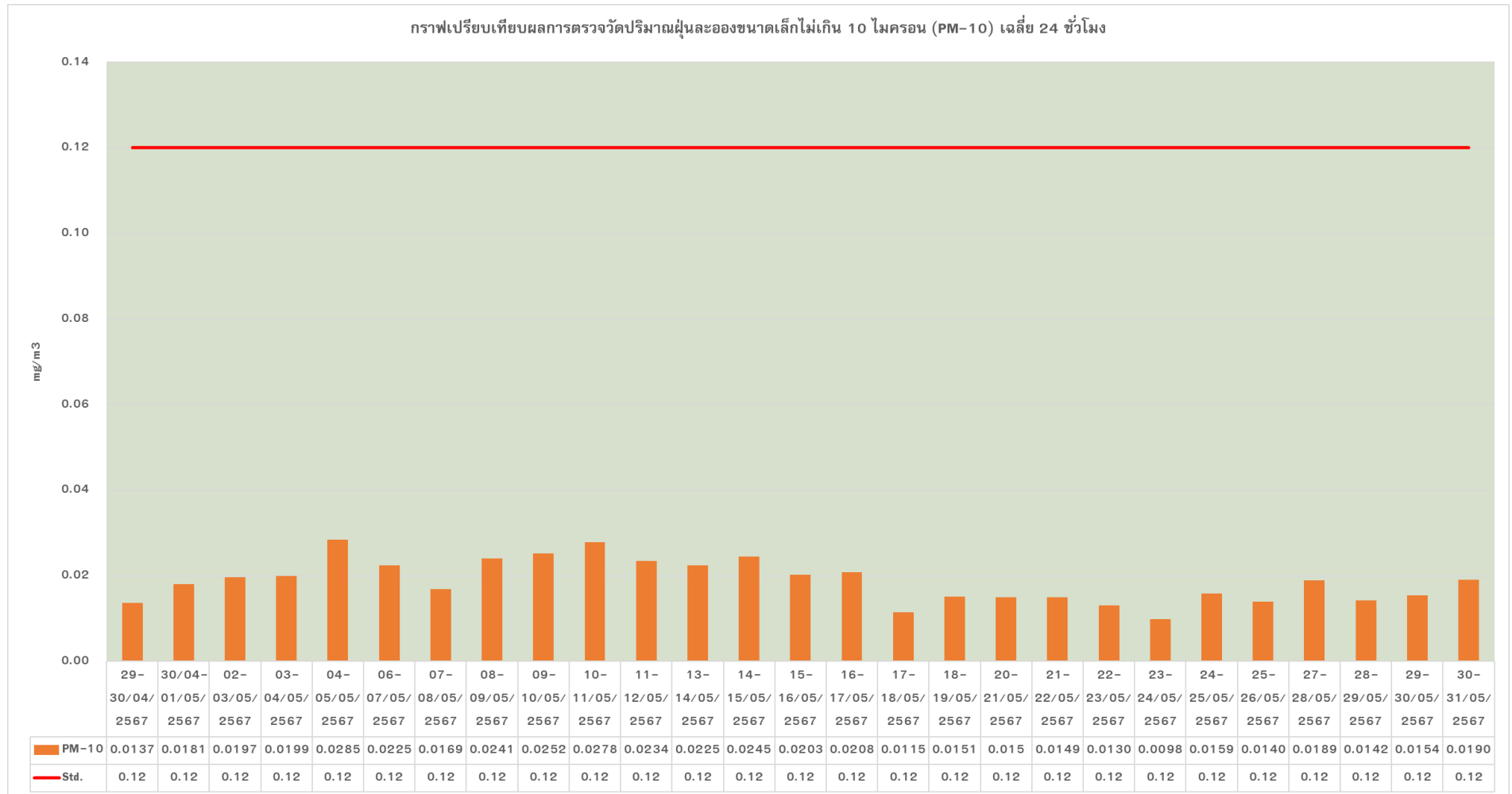
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567





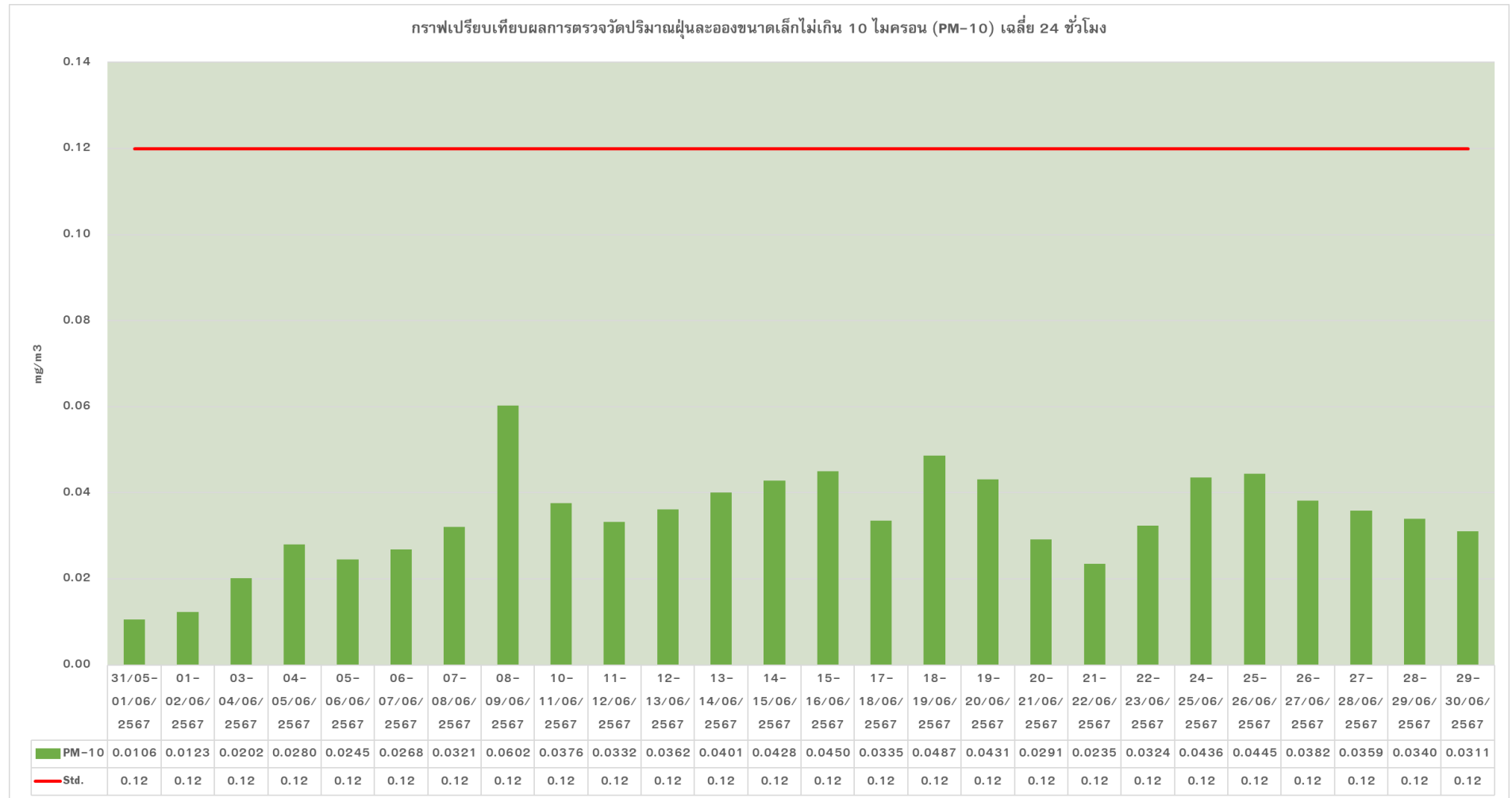
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567



ตารางที่ 4.3.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
27-28/06/2567	2.4350	2.9050	2.5408	2.9840
มาตรฐาน	9	30	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยเป็นหนึ่งส่วนในล้านส่วน

ในเดือนพฤษภาคมอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานขออนุญาตเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) และบริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.2-1 และรูปที่ 4-5 ถึง รูปที่ 4-10

	
<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง</p>	



ตารางที่ 4.3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ระดับเสียง รบกวน
29-30/04/2567	61.3	87.1	9.4
30/04-01/05/2567	61.1	91.5	8.0
01-02/05/2567	-	-	-
02-03/05/2567	67.6	99.0	8.7
03-04/05/2567	67.0	112.3	8.6
04-05/05/2567	54.5	88.5	7.2
05-06/05/2567	*	*	*
06-07/05/2567	62.7	93.7	8.3
07-08/05/2567	68.2	94.2	9.6
08-09/05/2567	68.4	96.0	9.5
09-10/05/2567	67.5	97.4	9.0
10-11/05/2567	68.1	98.1	9.2
11-12/05/2567	66.2	104.2	8.8
12-13/05/2567	*	*	*
13-14/05/2567	63.8	91.1	6.8
14-15/05/2567	65.5	98.2	9.5
15-16/05/2567	68.7	91.0	8.7
16-17/05/2567	66.8	93.2	9.2
17-18/05/2567	66.9	93.6	9.7
18-19/05/2567	67.8	96.9	8.8
19-20/05/2567	*	*	*
20-21/05/2567	66.8	91.8	8.3
21-22/05/2567	67.1	102.4	9.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

- หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (01 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
22-23/05/2567	67.0	99.1	9.8
23-24/05/2567	67.1	96.1	9.2
24-25/05/2567	65.6	103.6	9.0
25-26/05/2567	66.3	103.3	10.0
26-27/05/2567	*	*	*
27-28/05/2567	67.7	98.4	6.9
28-29/05/2567	68.4	99.8	9.7
29-30/05/2567	65.8	97.6	10.0
30-31/05/2567	64.5	95.0	6.7
31/05-01/06/2567	65.5	93.5	5.8
01-02/06/2567	62.2	85.2	8.4
02-03/06/2567	*	*	*
03-04/06/2567	65.1	93.5	10.0
04-05/06/2567	60.6	89.0	8.4
05-06/06/2567	67.7	96.8	9.4
06-07/06/2567	64.9	88.5	8.6
07-08/06/2567	62.3	93.1	9.6
08-09/06/2567	59.3	88.9	8.4
09-10/06/2567	*	*	*
10-11/06/2567	61.8	88.4	7.5
11-12/06/2567	66.3	99.9	9.2
12-13/06/2567	67.1	92.7	9.3
13-14/06/2567	67.2	97.9	7.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

- หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (01 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
14-15/06/2567	65.7	93.5	9.2
15-16/06/2567	65.9	92.9	8.4
16-17/06/2567	*	*	*
17-18/06/2567	68.7	97.6	7.5
18-19/06/2567	68.7	96.6	9.4
19-20/06/2567	65.7	97.7	8.4
20-21/06/2567	65.6	93.8	8.4
21-22/06/2567	66.9	94.0	7.2
22-23/06/2567	60.6	89.3	6.2
23-24/06/2567	*	*	*
24-25/06/2567	67.6	99.6	8.2
25-26/06/2567	61.5	89.6	8.7
26-27/06/2567	66.7	99.9	8.6
27-28/06/2567	63.8	88.3	8.6
28-29/06/2567	64.0	92.8	5.7
29-30/06/2567	60.1	87.2	5.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

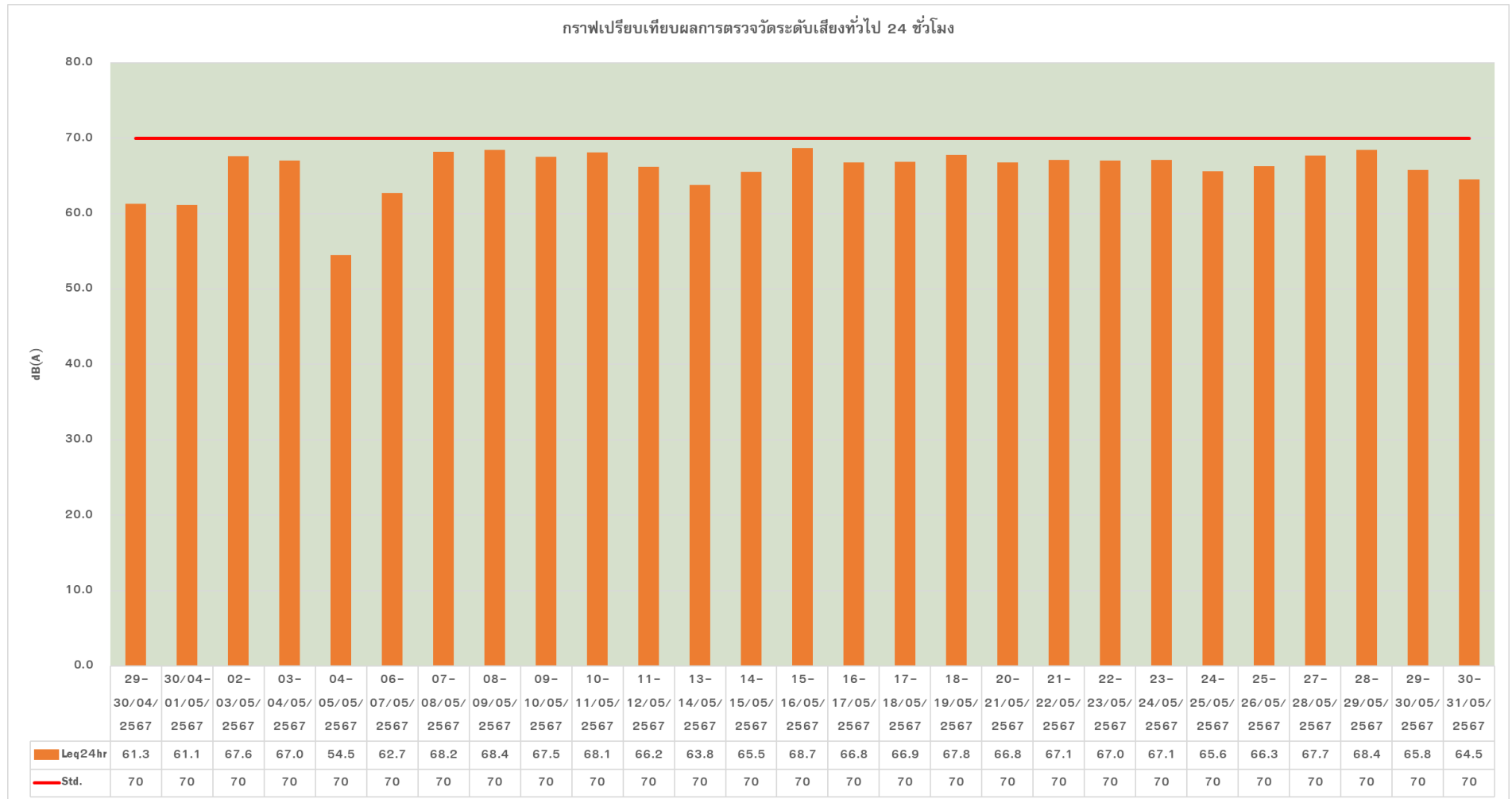
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

- หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (01 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

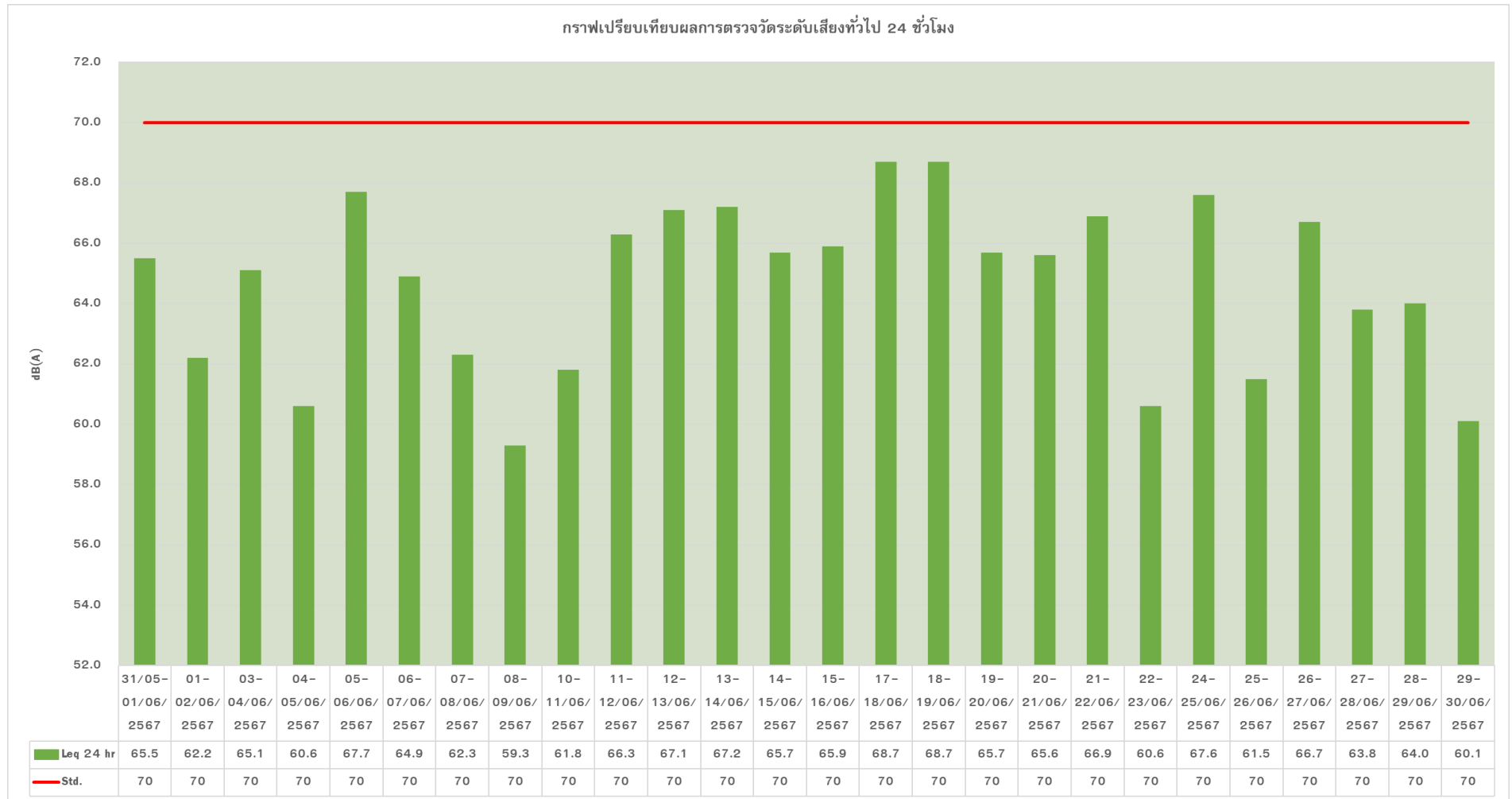
* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง





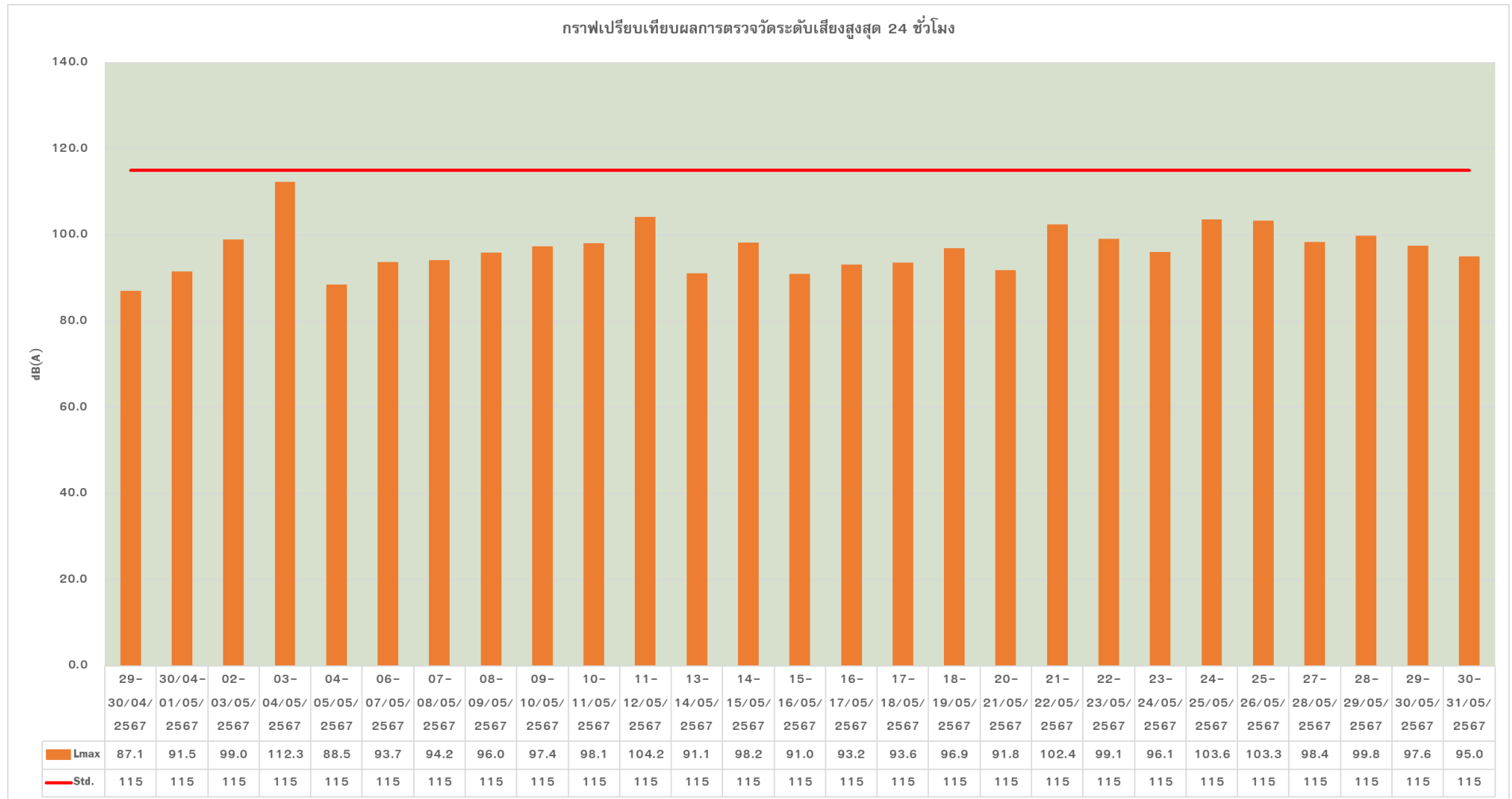
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567





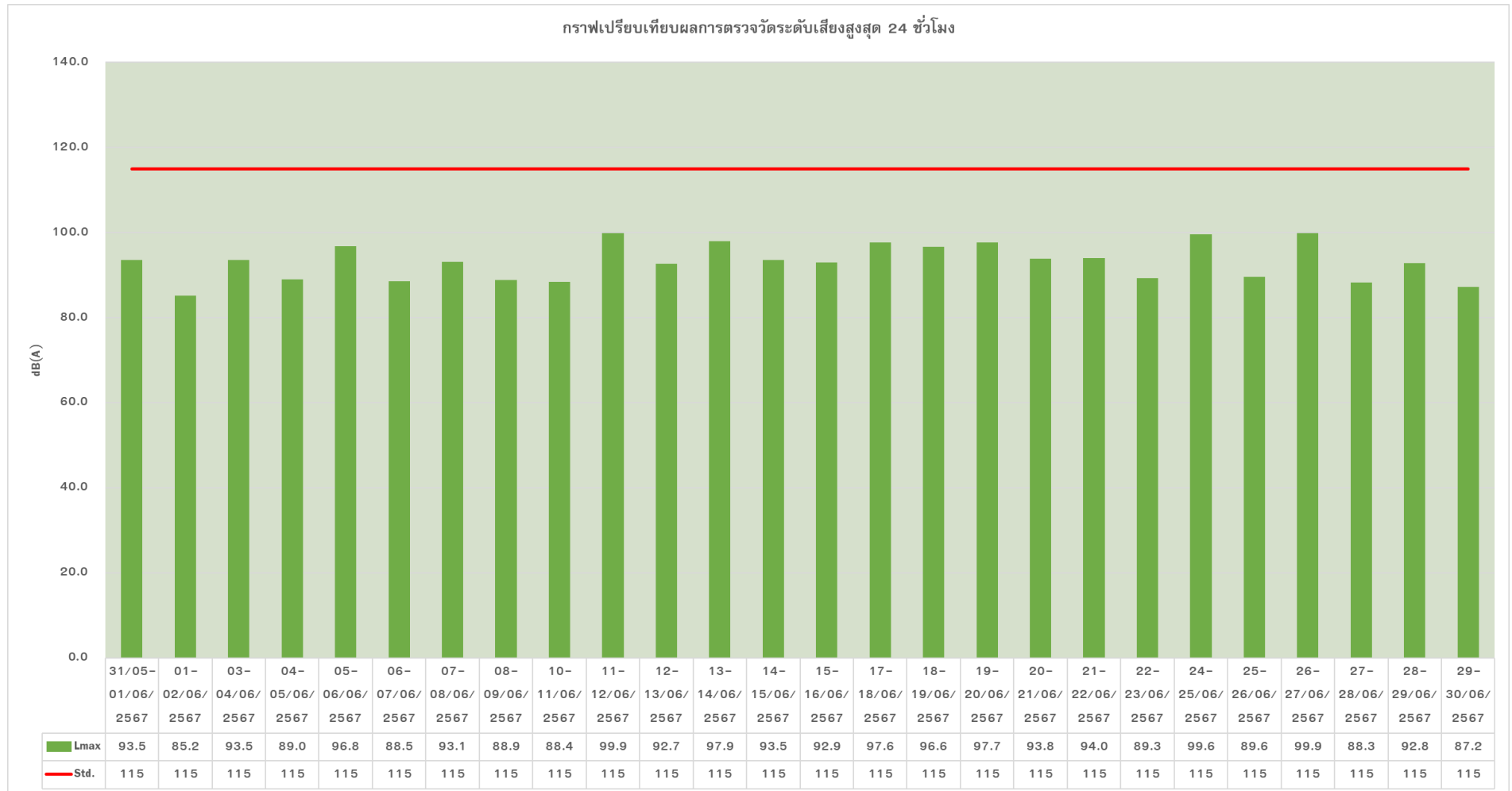
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567





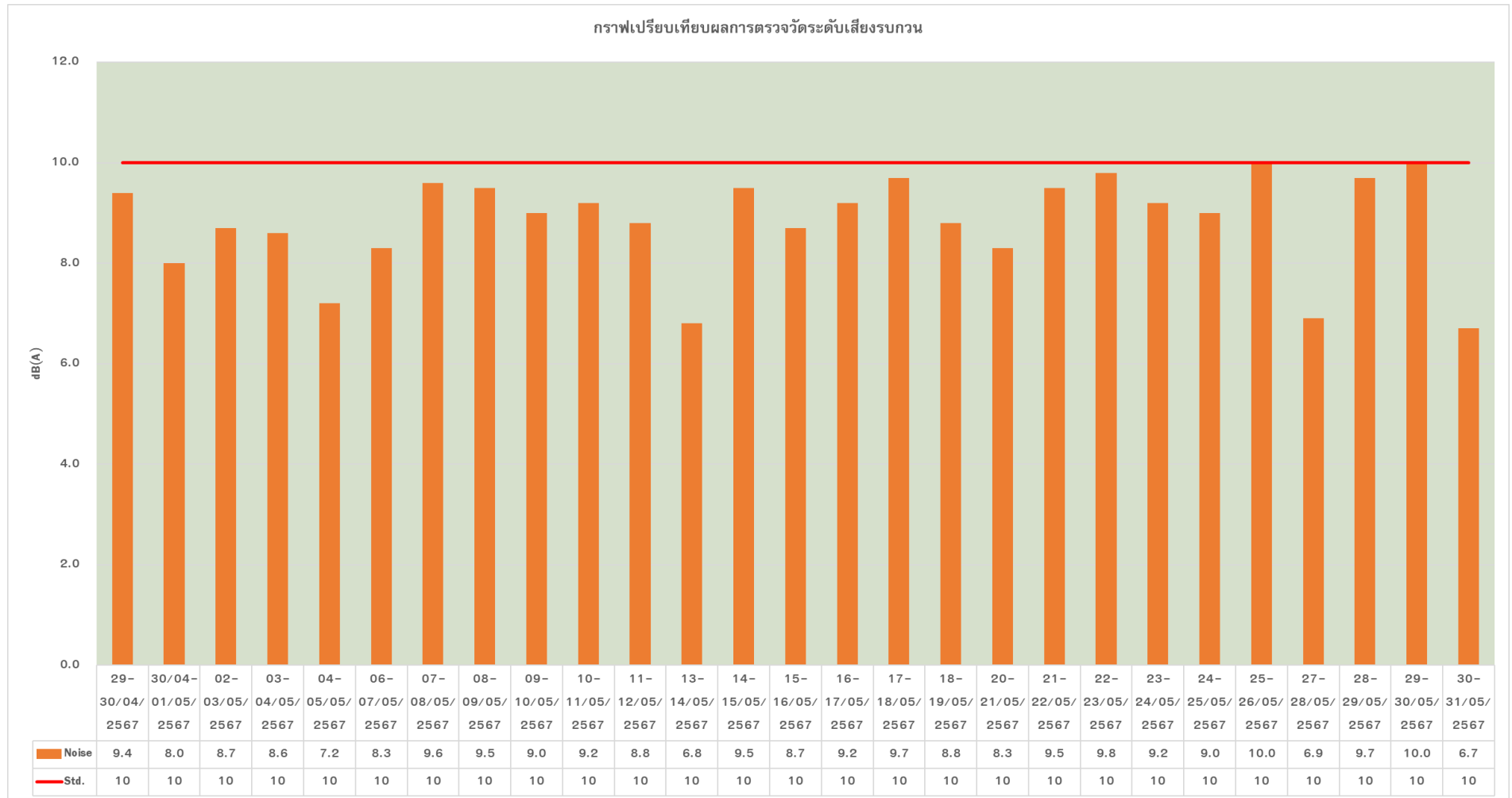
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567





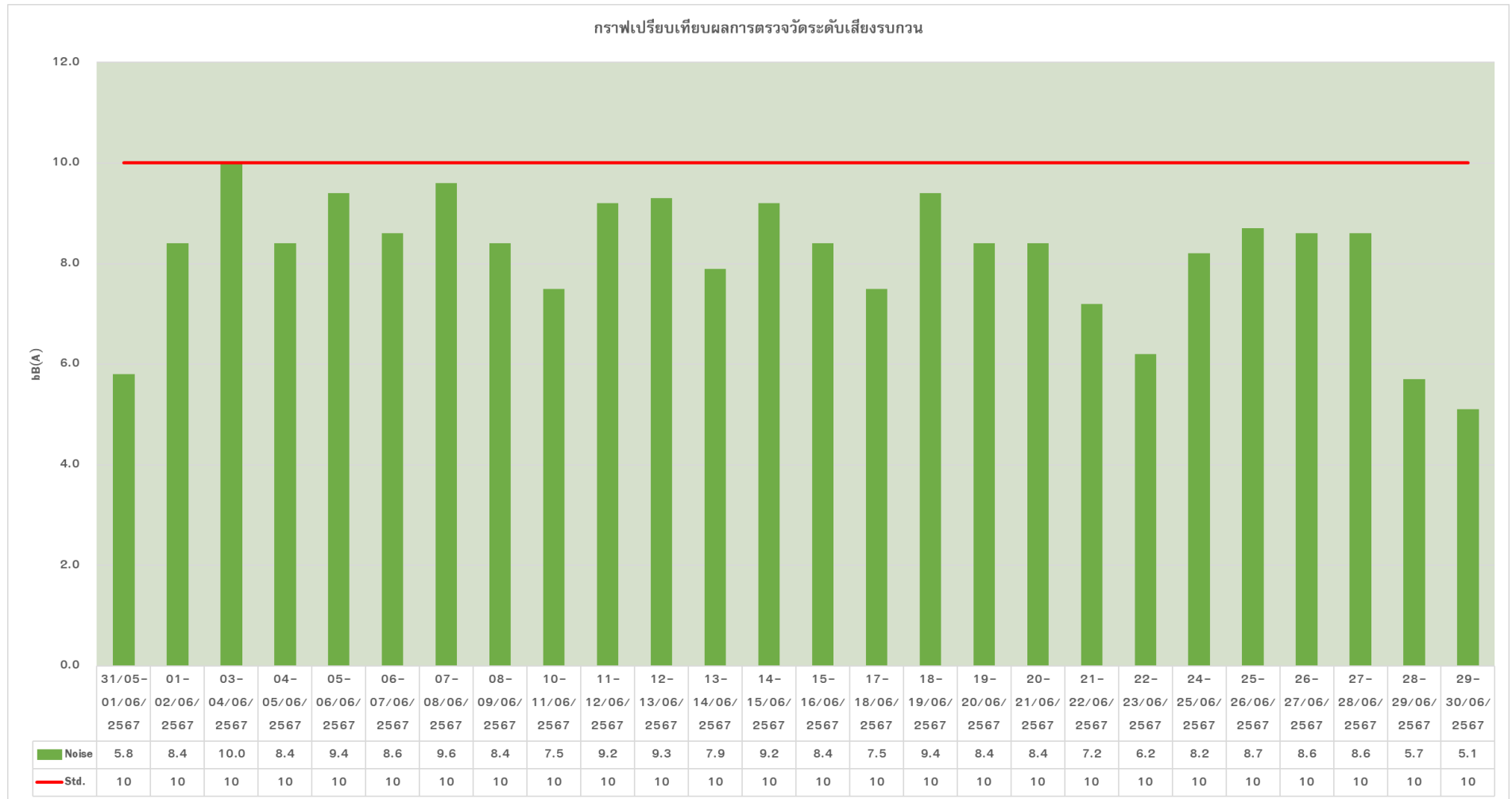
รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน 2567



4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ซึ่งทำการตรวจวัดทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3.3-1



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.3.3-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
29-30/04/2567	แนวแกนตามยาว	1.056	37.0	11.750
30/04-01/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.497	37.0	11.750
01-02/05/2567	-	-	-	-
02-03/05/2567	แนวแกนตามยาว	1.017	37.0	11.750
03-04/05/2567	แนวแกนตามยาว	1.632	34.0	11.000
04-05/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	30.0	10.000
05-06/05/2567	*	*	*	*
06-07/05/2567	แนวแกนตามขวาง	1.852	16.0	6.500
07-08/05/2567	แนวแกนตามยาว	0.725	22.0	8.000
08-09/05/2567	แนวแกนตามยาว	1.135	32.0	10.500
09-10/05/2567	แนวแกนตามขวาง	1.332	<1.0	5.000
10-11/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.985	2.1	5.000
11-12/05/2567	แนวแกนตามขวาง	1.458	32.0	10.500
12-13/05/2567	*	*	*	*
13-14/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.843	85.0	18.500
14-15/05/2567	แนวแกนตามยาว	2.349	30.0	10.000
15-16/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.883	>100	20.000
16-17/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.749	43.0	13.250
17-18/05/2567	แนวแกนตามยาว	2.948	27.0	9.250
18-19/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.970	57.0	15.700
19-20/05/2567	*	*	*	*
20-21/05/2567	แนวแกนตามยาว	0.851	30.0	10.000
21-22/05/2567	แนวแกนตามยาว	0.891	34.0	11.000
22-23/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.962	24.0	8.500
23-24/05/2567	แนวแกนตามยาว	0.709	51.0	15.100
24-25/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.135	73.0	17.300

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : - หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
25-26/05/2567	แนวแกนตามยาว	1.395	24.0	8.500
26-27/05/2567	*	*	*	-
27-28/05/2567	แนวแกนตามยาว	0.631	20.0	7.500
28-29/05/2567	แนวแกนตามขวาง	2.112	>100	20.000
29-30/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.694	22.0	8.000
30-31/05/2567	แนวแกนตามยาว	0.423	27.0	9.250
31/05-01/06/2567	แนวแกนตามยาว	0.757	23.0	8.250
01-02/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.552	39.0	12.250
02-03/06/2567	*	*	*	*
03-04/06/2567	แนวแกนตามยาว	0.378	30.0	10.000
04-05/06/2567	แนวแกนตามยาว	0.434	26.0	9.000
05-06/06/2567	แนวแกนตามยาว	1.632	34.0	11.000
06-07/06/2567	แนวแกนตามยาว	0.489	>100	20.000
07-08/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.514	>100	20.000
08-09/06/2567	แนวแกนตามยาว	0.599	32.0	10.500
09-10/06/2567	*	*	*	*
10-11/06/2567	แนวแกนตามขวาง	4.114	>100	20.000
11-12/06/2567	แนวแกนตามขวาง	7.306	23.0	8.250
12-13/06/2567	แนวแกนตามยาว	3.429	27.0	9.250
13-14/06/2567	แนวแกนตามยาว	2.822	47.0	14.250
14-15/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.948	4.0	5.000
15-16/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.396	6.0	5.000
16-17/06/2567	*	*	*	*
17-18/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.995	4.1	5.000
18-19/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.129	4.3	5.000
19-20/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	5.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : - หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.3.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
20-21/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.625	3.3	5.000
21-22/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.987	5.1	5.000
22-23/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.459	3.2	5.000
23-24/06/2567	*	*	*	*
24-25/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.782	4.3	5.000
25-26/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.129	4.3	5.000
26-27/06/2567	แนวแกนตามยาว	3.569	<1.0	5.000
27-28/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.806	4.5	5.000
28-29/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.712	3.5	5.000
29-30/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.317	27.0	9.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : - หมายถึง วันหยุดนักขัตฤกษ์ (1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 วันแรงงาน)

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ตามมาตรการติดตามที่ระบุในรายงานผลการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, TKN, Sulfide, BOD, Settleable Solid, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 บริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีกรจัดทำบ่อพักน้ำจึงยังไม่มีกรเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์คุณภาพ ทั้งนี้จะนำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรายงานฉบับถัดไป

